

Uchwała Nr XIV/44/2021
Rady Dzielnicy Strzyża
z dnia 10 lutego 2021 roku

w sprawie
wyrażenia opinii dotyczącej projektu MPZP - IX LO.

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt. 4, 14, 24 i 27 Statutu Dzielnicy Strzyża stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1178/2014 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Strzyża (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2012 z dnia 30 maja 2014 r. z późn. zmianami)

Rada Dzielnicy Strzyża
uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z przysłanym przez Biuro Rozwoju Gdańska projektem uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża - rejon ulic Płk. Wilka Krzyżanowskiego, Żeglarskiej i Bernarda Chrzanowskiego w mieście Gdańsku datowanym na dzień 12 stycznia 2021 roku zgłasza się poniżej przedstawione wnioski:

- 1) Zmianę § 3 symbole przeznaczeń terenów dla U33 tereny zabudowy usługowej publicznej oraz dla U31 tereny zabudowy usługowej.;
- 2) Zapisanie wymogów parkingowych zgodnie z polityką parkingową określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” tj. dla strefy C.
- 3) Wprowadzenie w §5.1 przedmiotowego planu następujących wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne min.2/1mieszkanie
 - b) domy studenckie, internaty, hotele pracownicze, asystenckie..... min.1/1pokój
 - c) hotele, schroniska młodzieżowe, motele min.1/1pokój
 - d) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie. min.1/1pokój
 - e) domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej min.5/100 m² pow.użytkowej
 - f) domy pobytu dla osób starszych..... min.2/100 m² pow.użytkowej
 - g) obiekty handlowe o pow.sprzedaży do 2000 m²min.5/100 m² pow.sprzedaży
 - h) restauracje, kawiarnie, bary min.3/100 m² pow.użytkowej
 - i) biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze . min.5/100 m² pow.użytkowej
 - j) przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty do 200 m² pow.użytkowej
..... min.5/100 m² pow.użytkowej
 - k) przychodnie, gabinety lekarskie– obiekty powyżej 200 m² pow.użytkowej
..... min.3/100 m² pow.użytkowej

- l) szkoły podstawowe, średnie, gimnazja, świetlice..... min.2/1 pom.nauki
 - m) szkoły wyższe i obiekty dydaktyczne min.5/1 pom.nauki
 - n) przedszkola, świetlice min.3/1 pom.nauki
 - o) szpitale, kliniki min.1/1 łóżko
 - p) rzemiosło usługowe min.5/100 m² pow.użytkowej
 - q) duże boiska..... min.1/100 m² pow.pola gry
 - r) małe boiska..... min.2/100 m² pow.pola gry
 - s) kubaturowe obiekty sportu..... min.5/100 m² pow.użytkowej
 - t) kryte pływalnie min.10/100 m² pow.lustra wody
 - u) korty tenisowemin.5/1 kort
- 4) Wprowadzenia dla całego obszaru planu wymogu zachowania istniejącego drzewostanu.

§ 2

Negatywnie opiniujemy ustalenia karty terenu 001-U33 projektu MPZP, o którym mowa w § 1, w zakresie dopuszczenia przeznaczenia terenu pod funkcję zabudowy usługowej komercyjnej i wnosimy o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową publiczną, zawierającej jedynie funkcje oświaty i nauki oraz o umożliwienie przebudowy / rozbudowy istniejących sal gimnastycznych do skali odpowiadającym aktualnym parametrom tego typu obiektów i o wpisanie w pkt.9.2 miejsca do parkowania do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych „minimalnie zgodnie z § 5 uchwały, maksymalnie nie określa się” w wartościach, o którym mowa w § 1.

§ 3

Negatywnie opiniujemy ustalenia karty terenu 002-M/U31 projektu MPZP, o którym mowa w § 1, w zakresie dopuszczenia przeznaczenia terenu pod funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierający wszystkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej i wnosimy o pozostawienie jedynie funkcji usługowej (zawierającej w zależności od potrzeb usługi: zdrowia, administracji, oświaty, nauki, kultury, rekreacji, gastronomii, handlu do 100 m² powierzchni użytkowej, opieki nad dziećmi do lat 3 i domy opieki) oraz o wprowadzenie zakaz powiększenia parametrów zabudowy budynku przy ul. Żeglarskiej 4 i o wpisanie w pkt.9.2 miejsca do parkowania do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych „minimalnie zgodnie z § 5 uchwały, maksymalnie nie określa się” w wartościach, o którym mowa w § 1.

§ 4

Pozytywnie opiniujemy ustalenia karty terenu 003-ZP62 projektu MPZP, o którym mowa w § 1.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Dzielnicy Strzyża
Marcin Okuniewski*